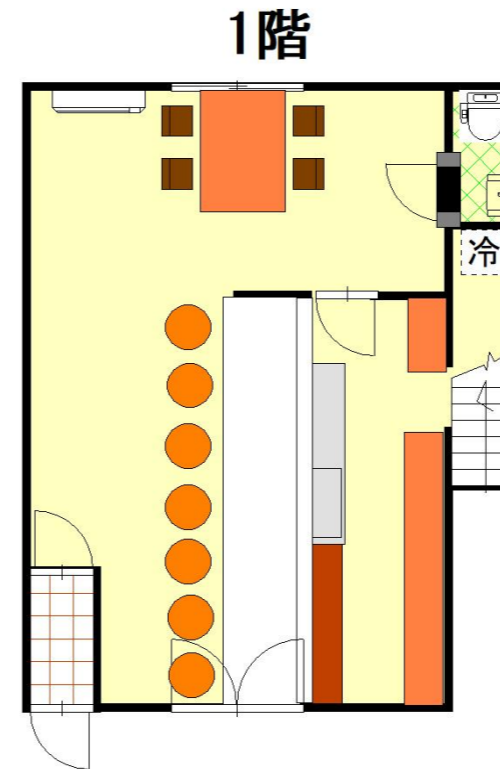


物件案内書

貸店舗		牧野テナント 1階		賃料 8.44 万円		
所在地	金沢市泉野出町1丁目13番地21号			小学校	泉野	
				中学校	野田	
交通	最寄交通機関	「市総合体育館前」から徒歩1分	最寄施設	セブンイレブン 泉野出町1丁目店 より 280 m		
建物・設備・その他	構造	鉄骨	電気	北陸電力		
	部屋数	1	ガス	都市ガス		
	冷暖房	有	水道	公営		
	占有面積	34.23 m ²	10.35 坪	駐車台数	3台(賃料込)	
【間取り内訳】 1階テナント部分(2階は別の方が契約中。)、トイレ						
費用	賃料	80,000 円	駐車料	- 円	共益費	- 円
	管理費	4,400 円	町費	- 円	水道料	- 円
	管理費	- 円			合計	84,400 円
	敷金	168,800 円	礼金	- 円	保険料	18,500 円
	仲介料	88,000 円	保証会社	59,610 円	合計	334,910 円
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・1階部分の賃貸です。カフェ等の飲食店、喫茶店として最適です。 ・駐車場は店舗横に縦列2台、1台お店前に駐車可能。近隣月極駐車場もあります。 ・バス停まで徒歩1分もかからず、交通アクセスが良好。 ・金沢市総合体育館横なので、スポーツ大会の待ち時間や休憩時のお店への集客、来店が見込めます。 					

間取り図



現地外観



物件地図



株式会社家恋

石川県宅地建物取引業協会会員／免許番号 石川県知事(11)第1865号
〒920-0336 石川県金沢市金石本町ハ11番地

TEL(076)267-1025 FAX(076)267-0457

